

Auszug aus dem Bauleitplan beantragen



Wollen Sie wissen, was und wie auf einem Grundstück gebaut werden darf?

Sie benötigen einen Auszug aus dem Bauleitplan, weil Sie einen Bauantrag stellen wollen?

Basisinformationen

- Für genehmigungspflichtige Bauvorhaben benötigen Sie einen aktuell gültigen Bauleitplan als Bauvorlage.
- Der Bauleitplan gibt darüber Auskunft, ob ein Grundstück bebaut werden kann und in welcher Art.
- Ein Bauleitplan ist verbindlich. Er legt u.a. die Art und das Maß der möglichen baulichen Nutzung, die Bauweise, die überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen fest.
- Der Bauleitplan besteht aus dem Plan und den textlichen und zeichnerischen Festsetzungen.
- Auszüge aus dem Bauleitplan können als Druck oder digital kostenpflichtig abgegeben werden. Im Internet sind sie kostenfrei einzusehen und auch auszudrucken.

Ablauf

Anforderung schriftlich/per E-Mail beim Planservice des Service Center Bau

Zuständige Stellen

- [Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung | Service-Center Bau](#)
 - +49 421 361 15202, +49 421 361 2375 (nur Bauleitpläne)
 - Contrescarpe 72, 28195 Bremen
 - [Website](#)
 - archiv@bau.bremen.de

- **[Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung | Stadtplanung, Bauordnung Nord \(Bauamt Bremen-Nord\)](#)**

- +49 421 361-18666
- Gerhard-Rohlf's-Straße 62, 28757 Bremen
- [Website](#)
- bbn.office@bau.bremen.de

Ansprechperson

- **Bauamt Bremen-Nord**

+49 421 361-18666

E-Mail

- **Frau Ulrike Lühr-Habedank**

Planservice

+49 421 361-2375

+49 421 361-10422

E-Mail

Gebühren / Kosten

17,00 EUR für einen Auszug in DIN A 4 als PDF oder Ausdruck; bei größeren Ausschnitten oder ganzen Bauleitplänen richtet sich der Preis nach der tatsächlichen Größe.

Fristen & Bearbeitungsdauer

Wie lange dauert die Bearbeitung?

3 Tage bei Anfragen per Post oder per E-Mail. Bei persönlicher Vorsprache sofort im Service Center Bau.

Rechtsgrundlagen

- [Baugesetzbuch \(BauGB\)](#)

Weitere Informationen

- [Bebauungsplan](#)

Aktualisiert am 25.07.2025